

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. DEL 30 DICEMBRE 2020

OGGETTO: Affidamento diretto dell'appalto dei lavori a corpo "Ristrutturazione Nuova sede Farmacia Comunale n 1 sita in Tarquinia Viale L. Dasti" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 121/2020-

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto lo Statuto della Tarquinia Multiservizi srl approvato con Assemblea straordinaria del 23 ottobre 2017;

Visto il verbale di assemblea ordinaria del 02 settembre 2017, con il quale il sottoscritto Dott. Ruggero Acciaresi veniva confermato Amministratore Unico della Tarquinia Multiservizi srl per la durata di tre esercizi sociali;

Preso atto che la Tarquinia Multiservizi srl è una Società in house del comune di Tarquinia, ai sensi del d.lgs. 175/2016;

Considerato che in data 04/12/20 la Tarquinia Multiservizi srl, ha indetto una procedura informale, preordinata a conoscere l'assetto del mercato, le soluzioni tecnico/progettuali disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della società volte alla ristrutturazione dei locali siti in Tarquinia – Viale L. Dasti n 1, quale nuova sede della farmacia comunale, per un importo pari a € 148.226,14;

Ritenuto che la suindicata procedura non era da considerarsi procedura di gara in senso tecnico, sicché non si applicava la relativa disciplina prevista dal codice dei contratti, con particolare ma non esclusivo riferimento ai criteri di aggiudicazione, fatto salvo il rispetto dei principi generali;

Atteso che tale procedura è stata indetta per consentire al RUP di effettuare un'adeguata istruttoria al fine di disporre un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 121/2020;

Considerato che la procedura in esame è stata avviata mediante richiesta di preventivo a n. 7 ditte individuate tra gli operatori economici che operano nel settore, alcuni dei quali già iscritti all'Albo Fornitori della Società. . Nello specifico, con nota prot 125 del 09/12/2020, la Tarquinia Multiservizi srl ha fatto richiesta di preventivo per i lavori di ristrutturazione della farmacia sita in Tarquinia Viale L. Dasti alle sottoelencate imprese:

Elenco Imprese invitate	
Denominazione	Data di invio richiesta
IMPRESA EDILE AQUILANTI DANIELE	10/12/2020
IMPRESA EDILE CAVALLI ALATI	10/12/2020
IMPRESA INTERARREDO SRL	10/12/2020
IMPRESA EDILE MEG EDILIZIA	10/12/2020
IMPRESA EDILE LB COSTRUZIONI SRL	10/12/2020
IMPRESA EDILE DE ANGELIS	10/12/2020
IMPRESA EDILE GE.EM.SNC	10/12/2020

Atteso che, il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione era stato fissato alle ore 12.00 del giorno 18/12/2020;

Preso atto che, come da verbale di gara n. 1 del 18/12/2020, entro detto termine, risultavano essere pervenute tramite pec n. tre offerte per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

Preventivi pervenuti	
Denominazione Impresa	N° protocollo e data di ricezione offerta
IMPRESA EDILE LB COSTRUZIONI SRL	PROT N° 127 DEL 17/12/2020 ORE 11:58
IMPRESA EDILE MEG EDILIZIA	PROT. N° 128 DEL 18/12/2020 ORE 9:20
IMPRESA INTERARREDO SRL	PROT N° 129 DEL 18/12/2020 ORE 11:23

Preso atto che, sempre come da verbale di gara del 18/12/2020, entro l'orario previsto dalla richiesta di preventivo, risultavano essere pervenute le password da parte delle suindicate ditte:

Password inviate	
Denominazione Impresa	N° protocollo e data di ricezione
IMPRESA EDILE MEG EDILIZIA	PROT N 130 DEL 18/12/2020 ORE 12:20
IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL	PROT N 131 DEL 18/12/2020 ORE 13:24
IMPRESA INTERARREDO SRL	PROT N 132 DEL 18/12/2020 ORE 15:31

Preso atto altresì che

- come da verbale di gara n. 2 del 21/12/2020, si è proceduto ad esaminare i preventivi trasmessi dalle suindicate imprese;
- dall'esame degli stessi emergono i seguenti importi:

Preventivi	
Denominazione Impresa	Importo offerto
IMPRESA EDILE MEG EDILIZIA	138.149,13
IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL	121.783,29
IMPRESA INTERARREDO SRL	139.608,69

I suddetti importi, corrispondono al seguente ribasso % sull'importo previsto nella richiesta di preventivo

Preventivi	
Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
IMPRESA EDILE MEG EDILIZIA	5,43 al netto degli oneri per la sicurezza
IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL	17,84 al lordo degli oneri per la sicurezza arrotondato dal concorrente al 18% come riportato in lista lavorazioni e forniture
IMPRESA INTERARREDO SRL	5,90 al netto degli oneri per la sicurezza

Dato atto che

- in data 21/12/2020 il RUP ha richiesto chiarimenti all'IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL, al fine di verificare la complessiva sostenibilità del preventivo presentato essendo lo stesso in ottica comparativa sensibilmente più conveniente rispetto agli altri due;
- I chiarimenti sono pervenuti entro la data richiesta del 28/12/2020;

- Il RUP ha ritenuto esaustivi i chiarimenti, come da verbale di gara n. 3 del 29/12/2020, e congruo il preventivo dell'IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL;

Ritenuto quindi, di prendere atto dell'istruttoria espletata dal RUP e, per l'effetto di concludere la procedura informale, mediante affidamento diretto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 121/2020;

Visto i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dallo Statuto Aziendale;

Visto lo Statuto aziendale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di prendere atto della procedura informale, preordinata a conoscere l'assetto del mercato, le soluzioni tecnico/progettuali disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della società volte alla ristrutturazione dei locali siti in Tarquinia Viale L. Dasti n 1, quale nuova sede della farmacia comunale, per un importo pari a € 148.226,14;
2. di prendere atto che la suindicata procedura non era da considerarsi procedura di gara in senso tecnico, sicché non si applicava la relativa disciplina prevista dal codice dei contratti, con particolare ma non esclusivo riferimento ai criteri di aggiudicazione, fatto salvo il rispetto dei principi generali;
3. di prendere atto che tale procedura è stata indetta per consentire al RUP di effettuare un'adeguata istruttoria al fine di disporre un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 121/2020;
4. di prendere atto dell'istruttoria effettuata dal RUP e per l'effetto di approvare i verbali di gara n. 1 del 18/12/2020, n. 2 del 21/12/2020 e n. 3 del 29/12/2020, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
5. di procedere, di conseguenza, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 121/2020, dei lavori di ristrutturazione della nuova sede della farmacia comunale sita in Tarquinia Viale L. Dasti n 1 all'IMPRESA EDILI LB COSTRUZIONI SRL che ha offerto un importo pari 121.783,29,
6. Di comunicare l'avvenuto affidamento diretto dei lavori a tutti i soggetti che hanno presentato il preventivo, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto;
7. Di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito della società, per il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Tarquinia, 30/12/2020

L'Amministratore Unico

F.to Dott. Ruggero Acciaresi